

ZMLUVA O NÁJME ZARIADENIA Č. NZ 02-18

uzavretá podľa § 663 - § 723 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Článok I.

Zmluvné strany

MEDESA s.r.o.

So sídlom: **Na Vyšehradě 1092, 572 01 Polička, Česká republika**
Obchodný register Krajského súdu v Hradci Králové, oddiel C, vložka 8237
IČO: **64254577** DIČ: **CZ64254577**
Štatutárny zástupca: **Otakar Klepárník, konateľ**
Bankové spojenie: **MONETA Money Bank, a. s.**
IBAN: **CZ65 0600 0000 0001 6327 0312**
BIC: **AGBACZPP**
Kontakt: **Jana Chadimová, obchodné oddelenie**
telefón: +420 461 723 563, e-mail: jana.chadimova@medesa.cz
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach

So sídlom: **Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, Slovenská republika**
Typ organizácie: **príspevková organizácia samosprávneho kraja s právnou subjektivitou**
IČO: **17335795** DIČ: **2021163276** IČ DPH: **SK2021163276**
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Martin Hudec, riaditeľ**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK32 8180 0000 0070 0051 0360**
BIC/SWIFT:
Kontakt: **MUDr. Eva Morávková, primár oddelenie patológie**
telefón: +421 46 5112 389, e-mail: eva.moravkova@hospital-bojnice.sk
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Preambula

1. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté, a že spĺňajú všetky podmienky a požiadavky stanovené právnymi predpismi a touto zmluvou.

Článok III.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nepoužíwanej hnutelnej veci špecifikovanej v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ďalej len „predmet nájmu“.
2. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať predmet nájmu na dočasné užívanie nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť za to prenájomateľovi ďalej špecifikované nájomné.
3. Predmet nájmu bol odovzdaný prenájomateľom nájomcovi spolu s dokladmi, ktoré sú potrebné na jeho riadne užívanie a údržbu. O odovzdaní predmetu nájmu bude vyhotovený preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne v súlade s účelom, na ktorý je určený a za podmienok stanovených touto zmluvou.
5. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený a poučený o pravidlách užívania predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby každý, kto bude predmet nájmu užívať, bol oboznámený s návodom na jeho použitie a súvisiacou dokumentáciou a riadil sa ním.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi **na dobu určitú od 21. 5. 2018 do 31. 10. 2018.**
2. Ukončenie zmluvy je možné:
 - a. dohodou zmluvných strán;
 - b. písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac;
 - c. okamžitým odstúpením zo strany prenájomateľa, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, alebo ak nebolo uhradené nájomné do 30 dní po splatnosti, ani po urgencie prenájomateľom. Takéto okamžité odstúpenie je účinné doručením písomného vyrozumenia o okamžitom odstúpení nájomcovi.
3. Po ukončení zmluvy je prenájomateľ oprávnený predmet nájmu okamžite odobrať a nájomca je povinný tento okamžite vydať, ak nájomca neprejaví záujem o odkúpenie predmetu nájmu za zostatkovú cenu.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné bolo medzi zmluvnými stranami zjednané dohodou. Výška nájomného je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomné sa platí mesačne, a to vždy **k 25. dňu príslušného mesiaca na základe Splátkového kalendára** nájomcom bezhotovostne na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Splátkový kalendár bude vystavený prenájomateľom na každý kalendárny rok samostatne.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a. prenechať predmet nájmu nájomcovi tak, aby ho mohol užívať k dohodnutému alebo obvyklému účelu;
 - b. **udržiavať predmet nájmu po dobu uvedenú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy v prevádzkyschopnom stave** a bez zbytočného odkladu zaistiť opravy predmetu nájmu. Všetky **opravy budú vykonávané bezodplatne**, tj. práca, doprava a náhradné diely, ktoré nie sú závislé na dobe prevádzky alebo zaťaženia prístroja. Na spotrebný materiál a náhradné diely podliehajúce opotrebovaniu v závislosti na prevádzkovom zaťažení (uvedené v Prílohe č. 1) sa ustanovenia predchádzajúcej vety o bezplatnom vykonávaní nevzťahuje;
 - c. **zaškoliť osoby určené nájomcom** z hľadiska obsluhy predmetu nájmu, jeho nastavenia, údržby a o podmienkach jeho bezpečného použitia a prevádzky.
 - d. poskytovať odborným pracovníkom nájomcu informácie o nových možnostiach využitia predmetu nájmu, jeho príslušenstva i spotrebúvaných reagensiách.
 - e. v prípade, ak prenájomateľovi vznikne v súvislosti s touto zmluvou voči nájomcovi akákoľvek pohľadávka, nepostúpiť túto pohľadávku bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky prenájomateľa v rozpore s predchádzajúcou vetou bude neplatný v súlade ustanovením § 39 Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a. **užívať predmet nájmu riadne a v súlade s dohodnutým účelom, užívateľskými a udržiavateľskými postupmi** špecifikovanými v návode na obsluhu;
 - b. chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, zneužitím, zničením alebo znehodnotením;
 - c. **každé poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu bezodkladne oznámiť prenájomateľovi.** V prípade straty alebo zavinenej škody predmetu nájmu, napr. nesprávnym zaobchádzaním, sa nájomca zaväzuje k úhrade spôsobenej škody, ak je predmet nájmu poistený, tak k úhrade škody nad rámec plnenia poisťovne;
 - d. pre účel opravy, údržby, PBTČ alebo kontroly **umožniť pracovníkom prenájomateľa prístup na pracovisko**, kde bude predmet nájmu umiestnený.
 - e. pre prevádzku predmetu nájmu **používať len reagentie a spotrebné materiály prenájomateľom dodané alebo ním doporučené.** Reagentie a spotrebné materiály sú uvedené v Prílohe č. 2.

- f. **neprenechať** predmet nájmu počas trvania tejto zmluvy do užívania inej osobe;
- g. predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi ak ho nepotrebuje.

Článok VII.

Záverečná ustanovenia

1. Obe zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa musí uskutočniť písomne, číslovanými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti, ktoré nie sú v tejto zmluve stanovené, sa riadia všeobecne platnými zákonmi a predpismi.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch strán a vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácie predmetu nájmu, nájomné
Príloha č. 2: Zoznam reagentov a spotrebného materiálu prenajímateľom dodané alebo ním doporučené

Príloha č. 1: Špecifikácie predmetu nájmu, nájomné

Názov prístroja: Tkanivový procesor SAKURA Tissue-Tek® VIP®6 AI	Výrobné číslo: 6042 0262	Nájomné v € bez DPH / mesiac: 1 333,00
Hodnota prenájatého prístroja v € bez DPH: 46 259,00		Postúpené dňa: 16. 5. 2018
Umiestnenie /pracovisko: Oddelenie patológie, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice		
Odporúčané periodické bezpečnostno-technické kontroly („PBTk“) a s tým spojené dopravné, pôjdu po dobu nájmu na náklady:		prenajímateľa
PBTk materiál /spotrebný materiál odporúčaný výrobcom/ pôjde po dobu nájmu na náklady:		prenajímateľa
Pravidelnosť PBTk:		1x ročne

Spotrebný materiál a náhradné diely, ktoré sú závislé na dobe prevádzky alebo zaťaženia prístroja:

Katalógové číslo	Názov	Veľkosť balenia	Pravidelnosť výmeny	Katalógová cena bez DPH	DPH sadzba
6160-L	Activated Carbon Filter (for Prisma, Film, g2, VIP6, XpressX50)	2 ks	4x/rok	102,33 €	20 %
PM KIT VIP6-03	PM Kit VIP6	1 bal	1x/rok	372,73 €	20 %

Za účelom servisných úkonov a hlásení oprav oznamuje prenájomník nasledovné kontaktné údaje:

MEDESA SK s.r.o.

adresa: Remeselnícka 24, 831 06 Bratislava, Slovenská republika
 IČO: 36 822 167
 DIČ: 2022448582
 IČ DPH: SK20224458582
 kontaktná osoba: Ing. Marian Maruniak
 tel. číslo: +421 (0)911 215 523
 e-mail: marian.maruniak@medesa.sk

Príloha č. 2: Zoznam reagencií a spotrebného materiálu prenajímateľom dodané alebo ním doporučené

Katalógové číslo	Názov	Veľkosť balenia	Katalógová cena bez DPH	DPH sadzba
BFS-L1	HistoFor 1 l	1 ks	2,59 €	10 %
BFS-L5	HistoFor 5 l	1 ks	8,10 €	10 %
BFS-L10	HistoFor 10 l	1 ks	13,65 €	10 %
4508	Tissue-Tek® III Paraffin Wax (54° - 57°C)	25 kg	121,53 €	10 %
28430-11000	Xylen (smes izomerů)	1 000 ml	4,62 €	10 %
H100-5L	Histanol 100	5 000 ml	25,47 €	10 %
H100-10L	Histanol 100	10 000 ml	40,04 €	10 %

Za účelom objednávok spotrebného materiálu oznamuje prenajímateľ nasledovné kontaktné údaje:

MEDESA SK s.r.o.

adresa: Remeselnícka 24, 831 06 Bratislava, Slovenská republika
 IČO: 36 822 167
 DIČ: 2022448582
 IČ DPH: SK20224458582
 kontaktná osoba: Petra Šafářová
 tel. číslo: +421 (0)911 181 473
 e-mail: objednavky@medesa.sk